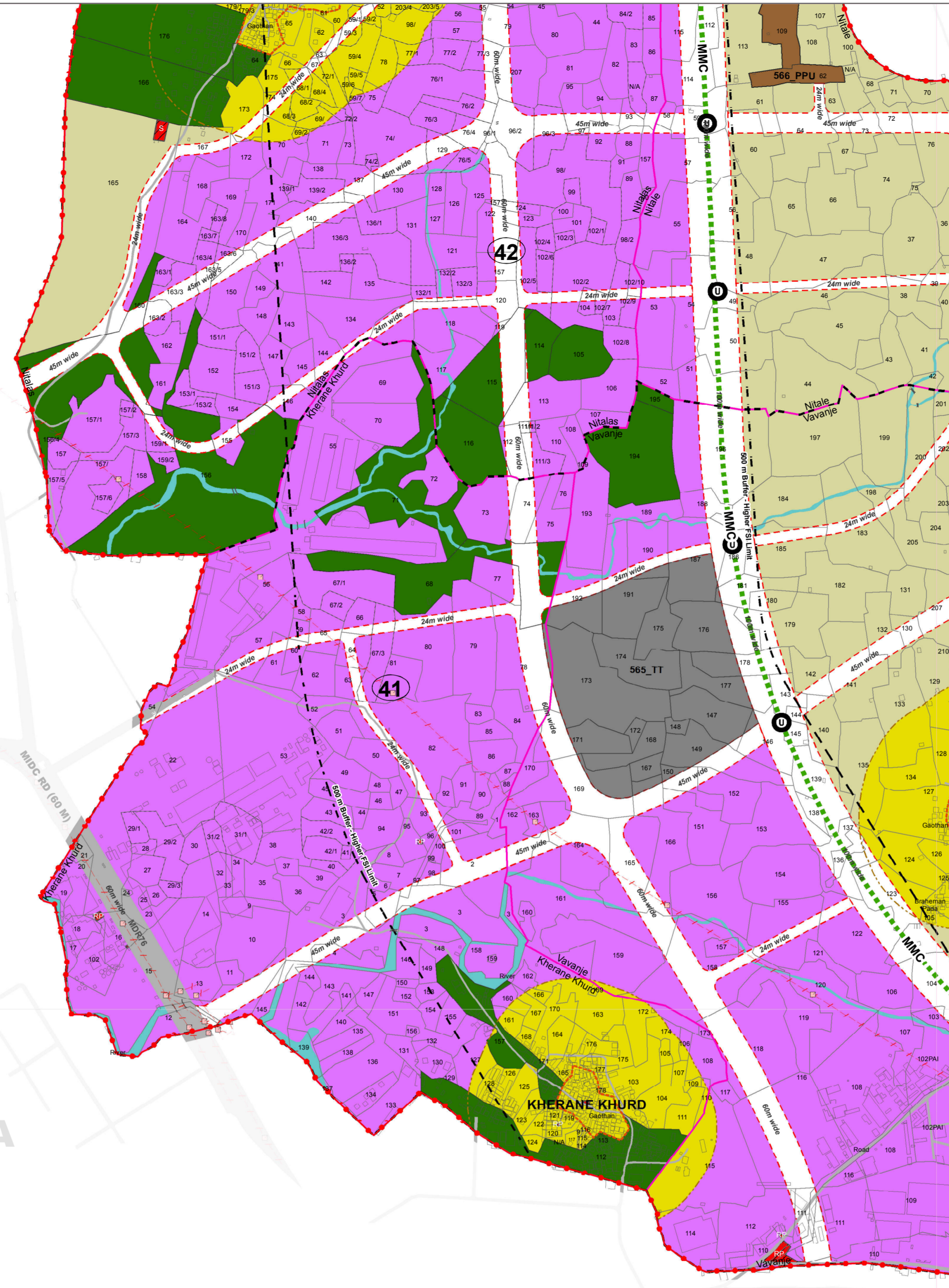


AKBSNA  
(MMRDA)

MIDC  
TALOJA

TALOJA

Navi Mumbai  
(CIDCO)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> प्रामुख्याने निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>E</b> शैक्षणिक EDUCATIONAL	डिस्ट्रिक्ट हद्द DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	<b>S</b> शाळा SCHOOL	ताळुका हद्द TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> शहरी वसाहती URBAN VILLAGES	<b>C</b> महाविद्यालय COLLEGE	ग्राम पंचायत हद्द VILLAGE BOUNDARY
<b>I</b> औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>SPG</b> शाळेचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	सर्व्हे / रिव्यु हद्द SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>R4</b> मनोरंजन RECREATION	<b>M</b> आरोग्य सुविधा MEDICAL	हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
<b>LDZ</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE	<b>PHC</b> प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	गवठाण हद्द GAOTHAN
<b>K</b> कर्नाट पारंपारिक संवेदनशील क्षेत्र KARNATA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	नैना हद्द NAINA BOUNDARY
<b>W</b> वेटलँड WETLAND	<b>DB</b> बाजार MARKET	अ. वि. सी. हद्द IDP BOUNDARY
<b>SP</b> सात पात्रे SALT PANS	<b>DB</b> दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	उत्तरेक टप्पा-१ BALANCE PHASE-I
<b>SH</b> शिबूरी SHRUBS	<b>CS</b> सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES	उच्च घटई निर्देशांक मर्यात HIGHER FSI LIMIT
<b>F</b> वनक्षेत्र FOREST	<b>FS</b> अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
<b>W</b> नदी / नाला WATER BODIES	<b>PS</b> पोलीस स्थानक POLICE STATION	कडकित नैना अन्वयण हद्द KARNATA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
<b>PT</b> प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION	<b>CC</b> सामाजिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
<b>BT</b> बस स्थानक BUS TERMINUS	<b>BGR</b> दफनभूमी / वस्त्रदानभूमी BURIAL / CREMATORIUM	<b>AW</b> अंगणवाडी ANGANWADI
<b>BD</b> बस डेपो BUS DEPOT	<b>P</b> बाग व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	<b>S</b> शाळा SCHOOL
<b>MD</b> मेट्रो डेपो METRO DEPOT	<b>CP</b> नागरी उद्यान CITY PARK	<b>C</b> महाविद्यालय COLLEGE
<b>SAF</b> स्टेशन क्षेत्र सुविधा STATION AREA FACILITY	<b>P</b> उद्यान PARK	<b>CL</b> पंचायत CLINIC
<b>TR</b> ट्रक वाहन तळ TRUCK TERMINUS	<b>PG</b> खेळाचे मैदान PLAY GROUND	<b>PHC</b> प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PR</b> प्रस्तावित रस्से PROPOSED ROADS	<b>PU</b> सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	<b>H</b> रुग्णालय HOSPITAL
<b>MT</b> प्रस्तावित मेट्रो रस्से PROPOSED METROLINE	<b>ESS</b> विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	<b>CR</b> दफनभूमी / वस्त्रदानभूमी BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>R</b> प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED RAILWAY	<b>ESR</b> उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>SC</b> सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
<b>S</b> प्रस्तावित उपशहरी स्टेशन PROPOSED SUB-URBAN STATION	<b>CWR</b> दृढ पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	<b>GP</b> ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
<b>F</b> प्रस्तावित उड्डाणपट्टी PROPOSED FLYOVER	<b>STP</b> सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>RP</b> धार्मिक स्थळ RELIGIOUS PLACE
<b>I</b> प्रस्तावित आंतरचलन मार्ग PROPOSED INTERCHANGE	<b>RS</b> सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र RECEIVING STATION	<b>PS</b> पोलीस स्थानक POLICE STATION
<b>U</b> प्रस्तावित सुवर्ण मार्ग PROPOSED UNDERPASS	<b>LFS</b> भरण भूमी LAND FILL SITE	<b>OTHER</b>
	<b>PPLU</b> सार्वजनिक उद्देश उपयुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY	<b>DAM</b> बांधणी DAM / BARRAGE
	<b>GC</b> विकास केंद्र GROWTH CENTRE	विद्यमान रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
	<b>TBR</b> विषया आरक्षण - आरक्षण THEME BASED RESERVATION	विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
		विद्यमान रस्से EXISTING ROADS
		विद्यमान टनेल EXISTING TUNNEL
		विद्यमान वीज रेषा EXISTING POWER TRANSMISSION LINE

टिपणी  
 Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविल्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमांचे आधारे तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, सार्वजनिक बाबी घाबित करण्यात येत आहेत:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांचे उपभूत नकाशा नकाशावर दाखविल्या आहेत. त्यामुळे तयार केलेले नकाशा भूमी अभियंता कार्यालयकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर नकाशा, इ. त्रुटी हजेर ह. अंतिम भरण्यात येतील.
- Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds, etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no. hissa no boundary would be considered final.
- नकाशावर दर्शविलेले नद्या, नद्या, नद्या, रस्से यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात काही करक असणे संभाव्य आहे.  
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशात दर्शविलेल्या भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर, आणू काऱ्या अंतिमवात आलेल्या अंतिमवात बांधू पावे बांधू देवणे उपयुक्त आहे.  
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अंतिमवात उभारू नयेत. यमाती विविध विभागात अंतिमवातकडून तयारी वा मान्यता घेणे आवश्यक आहे.  
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

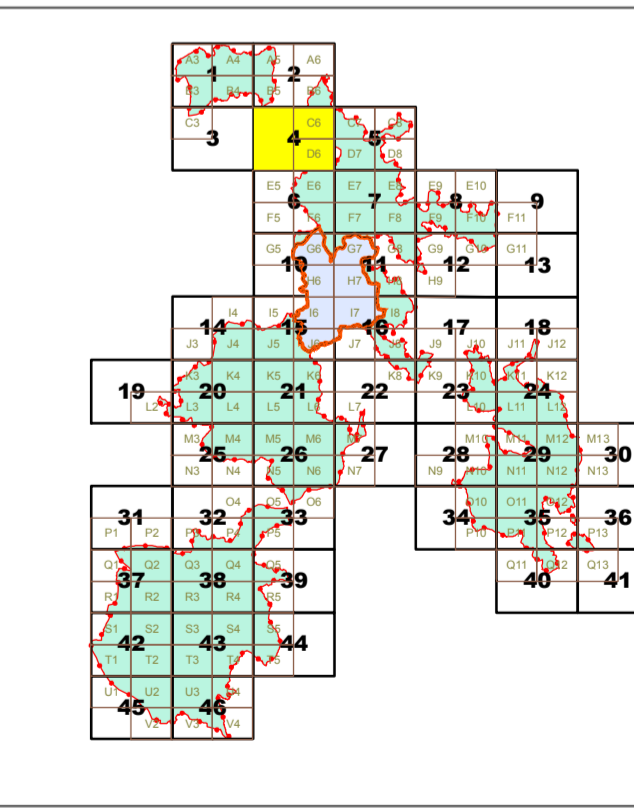
२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूवापर हद्दी भूवापर हद्दी अंतिमवात मान्यता हजेर दर्शविल्यात असे गुठिल भरण्यात येऊ नये.  
2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन क्षेत्राच्या वा मान्यता नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी मान्यता अमुन, भूमि अभियंता कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभियंतात आलेल्या हद्दी अंतिमवात मान्यता अंतिमवात.

४. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्से हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षण नुसार दर्शविलेले आहेत. सरर विद्यमान रस्से हे अंतिमवात पोच रस्से अंतिमवात असे नाही.

५. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळ निरीक्षणी ही सर्व्हे एररनी व भूमि अभियंता विभाग यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या जागेची नुसार रस्से.

६. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLRL Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400  
Meters

W N E S

श्री. भूषण गणराणी  
 उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणुगोपाल  
 अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्रीमती. अमृता जी. पै  
 नगर रचना अधिकारी

**शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित**